



Comune di Santarcangelo di Romagna  
Provincia di Rimini

---

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 29 - 33 - 34

# rue

## Variante 2

**Sindaco**

Alice Parma

**Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici**

Filippo Sacchetti

**Segretario Generale**

Dott.ssa Lia Piraccini

**Responsabile del Procedimento**

Arch. Silvia Battistini

**Variante specifica n. 2**

A cura dei funzionari dei Servizi Urbanistici

**ELABORATO N. 10.2**

**DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT**

Adozione	Del. C.C. n. 109	del 18/12/2015
Approvazione	Del. C.C. n. 94	del 22/12/2016

**Stesura a seguito di variante specifica n. 2**

Adozione	Del. C.C. n. 73	del 25/10/2017
Approvazione	Del. C.C. n. 4	del 01/02/2019







# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Settore Territorio - Servizi Urbanistici  
Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

---

## DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA RELAZIONE DI VALSAT

Premesso che:

La presente Dichiarazione di Sintesi è resa ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" e della L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 152/2006".

La Dichiarazione di Sintesi ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel presente piano
- come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
- le ragioni delle scelte operate dal piano alla luce delle alternative possibili che erano state individuate.

Per tutte le specifiche valutazioni di sostenibilità ambientale si rimanda al Documento di VALSAT, dalla quale emerge che:

➤ le modifiche cartografiche introdotte:

- di cui ai punti 2, 3, 4, 5,

non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti.

Pertanto sono esclusi dalla valutazione della sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art. 5, comma 5 lettera b),

- di cui al punto 1, è stata approfondita la tematica ambientale, con apposita scheda dei vincoli e delle tutele insistenti sull'area, con indicazione, da cui emerge che non vi sono impatti negativi sull'ambiente.

➤ le modifiche normative introdotte servono unicamente a meglio esplicitare la disciplina attuativa degli interventi nei singoli ambiti interessati senza modificarne i contenuti e gli obiettivi, a correggere errori materiali e ad adeguare la norma a disposizioni normative e regolamentari sopravvenute.

La VALSAT costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Costituisce strumento di supporto delle decisioni, finalizzato a migliorare la qualità e la coerenza delle scelte di piano.

Si richiamano le considerazioni conclusive del Documento.

Gli elaborati della presente Variante specifica n. 2, il Documento di Valsat, adottati con D. di C.C. n. 73 del 25/10/2017, sono stati depositati per le osservazioni dei privati, evidenziando il fatto che la pubblicazione era altresì finalizzata ad acquisire le osservazioni anche alla Valsat/VAS, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000.



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Settore Territorio - Servizi Urbanistici  
Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei soggetti privati né nel periodo di pubblicazione, né fuori termine ai documenti di Valsat.

Gli elaborati di Variante adottata e la documentazione relativa alla VAL.S.A.T./VAS sono stati trasmessi alla Provincia di Rimini, per le finalità di cui all'art. 34 comma 4 e art. 5 della L.R. 20/2000, in quanto autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani, e ai seguenti Enti competenti in materia ambientale, al fine di consentire l'espressione di parere di competenza ai sensi dell'articolo 34 e per le finalità di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi:

- REGIONE EMILIA ROMAGNA,  
Direzione generale. Programmazione territoriale e negoziata, intese. Relazioni europee e relazioni internazionali
- PROVINCIA DI RIMINI,  
Servizio Pianificazione Territoriale, Urbanistica, SITUA, Ufficio Difesa del Suolo
- AUSL di Rimini, Dipartimento Sanità Pubblica
- ARPAE - Sezione Provinciale di Rimini
- ARPAE SAC, Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) Rimini
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO
- AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
- CONSORZIO DI BONIFICA
- UNIONE DEI COMUNI VALMARECCHIA
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA,
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA, FORLI'-CESENA E RIMINI
- AGENZIA TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI

Visti:

- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere ai sensi dell'art. 19 lett. h L.R. 19/1982 e s.m.i., ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. prot. n. 0009918/20.14.1 del 15/01/2018, con allegato parere ARPAE PGRN 226/2018 del 11/01/2018, recepito agli atti in data 15/01/2018 prot. n. 1229,
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere ai fini dell'assoggettabilità a VAS-VALSAT, ai sensi del D.Lgs 152/2006, dell'art. 12 e successivi del D.Lgs 4/2008 e dell'art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i., prot. 0021275/20.14.1 del 25/01/2018, recepito agli atti in data 26/01/2018 prot. n. 2523,
- Unione di Comuni Valmarecchia, parere prot. n. 1667 del 06/02/2018, recepito agli atti in data 06/02/2018 prot. n. 3772,



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Settore Territorio - Servizi Urbanistici  
Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

---

tutti favorevoli senza alcuna prescrizione;

Tenuto conto che, per l'espressione del parere motivato di Valsat, il Comune di Santarcangelo di R, in data 09/10/2018 con nota prot. 30266, ha comunicato e trasmesso, comunque, alla Provincia di Rimini le osservazioni presentate dai privati e la proposta di controdeduzione alle stesse.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 114 del 10/12/2018, assunto con prot. n. 36700 in data 13/12/2018 nel quale la Provincia di Rimini ha provveduto ai sensi degli articoli 33, comma 4bis e 34, comma 6 della L.R. 20/2000:

- a formulare le proprie riserve, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema, da cui si rileva:
  - per l'Ufficio Urbanistica: *non vi sono riserve da formulare*,
  - per l'Ufficio Difesa del Suolo: *si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante specifica n. 2 al RUE con le condizioni di pericolosità del territorio, senza nessuna prescrizione;*
  - per l'Ufficio Valsat, *si esprime **parere motivato positivo** alla proposta di variante al RUE, adottata con D. di C.C. n. 73 del 25/10/2017, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006;*
- a esprimere parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. b), della L.R. n. 20/2000,
- a esprimere il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che, alla luce dei pareri resi favorevoli, senza prescrizioni, si procede con la

## DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/2006 e smi

**Con il presente documento si richiamano le considerazioni conclusive della Relazione di Valsat, si dà atto dei pareri espressi resi favorevoli senza prescrizioni degli Enti competenti in materia ambientale e che non vi sono condizioni poste nel parere motivato della Provincia di Rimini, recepito con Decreto del Presidente della Provincia n. 114 del 10/12/2018.**